



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

Изх. № РД-07-267-1/27.08.2024г.

ПОКАНА

На основание чл.56а,ал.4,т.2 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) Областна дирекция „Земеделие“- Варна с адрес: ул. „Д-р Пискулиев“ №1, ет.4, организира избор за оценители вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Областна дирекция „Земеделие“-Варна кани оценители, вписани в регистъра на независимите оценители и притежаващи сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти за изготвянето на пазарни оценки по реда на чл.90 от ППЗДС, да представят на адрес: гр.Варна, "Д-р Пискулиев" № 1, ет.4 до **17:30 часа на 05.09.2024г.**, оферти за изготвяне на оценки на имоти от Държавния поземлен фонд, представляващи:

- ✓ ПИ с идентификатор 47620.150.617 по КК на землище с.Медовец, общ. Дългопол с площ 1,128 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 47620.150.618 по КК на землище с.Медовец, общ. Дългопол с площ 2,434 дка;
- ✓ ПИ с идентификатор 47620.150.620 по КК на землище с.Медовец, общ. Дългопол с площ 0,027 дка;

по чл.56а, ал.4, т.2 от ППЗСПЗЗ и чл.90 от ППЗДС от Глава четвърта "а" Разпореждане с държавните земи в бившите стопански дворове на организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

Офертите, следва да съдържат:

- ценово предложение за изготвяне на 1 бр.оценка /сума с включен ДДС/;
- ценово предложение за актуализация на 1 бр.оценка след дванадесет месеца /сума с включен ДДС/;
- методи, по които ще се извърши оценката /най-малко два за определяне стойността на държавния имот, единия от които да е по Метода на сравнителните продажби съгласно указания на МЗХ с изх. №РД 46-184/07.06.2024г./;
- срок на изпълнение /след възлагане на пазарната оценката от Директора на ОД „Земеделие“-Варна/;
- адрес за кореспонденция, телефон, e-mail за контакт.

Към офертите да се приложат:

- **За юридически лица:** актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.
- **За физически лица:** копие на лична карта, сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители, методи за определяне на стойността на земята.

Критерии за избор на изпълнител за извършване на оценки ще бъде офериранията сума за плащане на извършена оценка и срок за изготвянето ѝ.

По показател № 1: „Предложена цена” (Тц) – от максималния брой точки 100 - относителна тежест в комплексната оценка 70% или 70 т.

$$T_{ц} = 100 \times \frac{Ц \text{ min}}{Ц \text{ n}}, \quad T_{ц} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{ц} = 100 \times 0,70 = 70$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тц);

Ц min – е най-ниската предложена цена от участник;

Ц n – цената, предложена от конкретния участник по критерия (Тц);

По показател № 2: „Срок за изготвяне на пазарната оценка” (Тс) – от максималния брой точки 100 – относителна тежест в комплексната оценка 30 % или 30 т.

$$T_{с} = 100 \times \frac{С \text{ min}}{С \text{ n}}, \quad T_{с} = 100 \times \frac{100}{100} = 100 \quad T_{с} = 100 \times 0,30 = 30$$

където:

“100” – максималните точки по критерия (Тс);

С min – е най-краткия срок предложен от участник;

С n – срокът, предложен от конкретния участник по критерия (Тс);

На разглеждане подлежат подадените в посочения срок оферти, които съдържат указаните документи.

Документи, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

Не се приемат документи, изпратени по пощата.

Документите се подават в деловодството на ОД “Земеделие”-гр.Варна.

Работно време: понеделник - петък от 09:00 ч. до 17:30 ч.

ДИРЕКТОР: /п/ **РАДОСЛАВ ЙОВКОВ /**

